

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 02.12.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:53 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig -Präsenz-

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Heiko Baumstark

Mitglieder

Herr Udo Höhn

Sachkundige Einwohner

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Herr Alfred Nowak

Frau Michaela Sader

Gäste

3 Gäste

Einwohner

1 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Doreen Auer

Herr Christian Heint

Schriftführung

Frau Ute Radüg

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Enrico Siebke

Sachkundige Einwohner

Herr Uwe Netzker

Herr René Reiher

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Tina Blasnik

Herr Thomas Hantke

Herr Lars - Peter Hiller

Frau Claudia Kutz

Herr Holger Ullmann

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.10.2025 und 05.11.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung
6. Billigung der vorläufigen Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Windpark Podelzig“, (GP/573/2025)
7. Billigung der vorläufigen Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig (GP/574/2025)
8. Billigung und Veröffentlichung des Entwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig (Stand: November 2025) (GP/576/2025)
9. Billigung und Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplans „Windpark Podelzig“ (Stand November 2025), als Ergebnis der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig –Lebus“, hier Gemeinde Podelzig (GP/577/2025)
10. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

11. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 14.10.2025 und 05.11.2025
12. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung
13. Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig Flur 9, Flurstück 141 (Baulast) (GP/579/2025)
14. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung**

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung ist angenommen.

### **3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.10.2025 und 05.11.2025**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

### **4. Einwohneranfragen**

Herr Höhn meint, dass Mulden im grünen Weg hergestellt wurden und versucht wird, eine Lösung zu finden. Herr Baumstark war vor Ort und hat sich einen Überblick verschafft und ist dran an einer Lösung.

Es liegt noch Gestrüpp rum im Klessiner Bruch, teilt Frau Schwarzbach mit und Herr Höhn meint, dass die Rückstände noch zeitnah beseitigt werden.

### **5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung**

Keine Anfragen.

### **6. Billigung der vorläufigen Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Windpark Podelzig“, (GP/573/2025)**

Heiko B. meint, dass ihn stört, dass in den TOP 6 – 9 das Wort BILLIGEN verwendet wurde. Für ihn bedeutet das, dass alles akzeptiert wird, was in den Tabellen dargestellt wird. Er möchte nicht die Verantwortung übernehmen und will, dass die Formulierung geändert wird in die Bezeichnung KENNTNISNAHME.

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag zu.

Der Bauausschuss empfiehlt, die Änderungen der Formulierungen 6 – 9 von Billigung in Kenntnisnahme.

Beratung zu TOP 6 und TOP 7

Frau Antje Kämmerer vom Planungsbüro Petrick stellt den Vorentwurf zum Bebauungsplan „Windpark Podelzig“ vor. Sie meint, dass in den Punkten 6 und 7 über die Auswertung gesprochen wird und was notwendig ist, um einen Entwurf für den Bebauungsplan Windpark Podelzig zu erstellen.

Frau Schwarzbach hat den Wunsch, dass die Gemeinde noch mal einen Termin bekommt, um die Planung noch mal zu besprechen. Das wird rege diskutiert. Dieser soll im neuen Jahr stattfinden.

Frau Bittelmann hatte am 5. November 2025 wichtige Änderungen notiert, die heute leider nicht vorliegen und beim Planungsbüro Petrick noch nicht angekommen sind.

Herr Baumstark meint, dass wir nun zu den Punkten 6 und 7 Kenntnis genommen haben und darüber abstimmen. Wir empfehlen, dass an dem B-Plan weitergearbeitet werden kann und die nächste Phase eingeleitet werden kann.

**7. Billigung der vorläufigen Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig (GP/574/2025)**

Wird zusammen mit TOP 6 beraten.

**8. Billigung und Veröffentlichung des Entwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig (Stand: November 2025) (GP/576/2025)**

Tipp: Dieser Plan kann in der Zukunft angepasst werden, dass dort auch erneuerbare Energien dort aufgestellt werden können, wenn die Gemeinde das möchte.

Frau Schwarzbach meint, dass die vor einiger Zeit bestehende Arbeitsgruppe erneuerbare Energien hier wieder gebraucht wird. Herr Mix soll dazu befragt werden, wer da Mitglied ist.  
Verantwortlich: Udo Höhn ( Herr Höhn informiert Frau Schwarzbach über die Mitglieder der AG)

Der Bauausschuss empfiehlt, die Beschlussvorlage vom Planentwurf zur 4. Änderung zu beschließen.

Frau Kämmerer informiert, dass es für die Gemeinde möglich ist, den Maßnahmenkatalog zur Kompensation noch zu ergänzen.

Der Bauausschuss empfiehlt, den Maßnahmenkatalog zu ergänzen um die Maßnahmen 5 Mallnower Weg und 7 Alte Schäferei.

**9. Billigung und Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplans „Windpark Podelzig“ (Stand November 2025), als Ergebnis der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig –Lebus“, hier Gemeinde Podelzig (GP/577/2025)**

Der Bauausschuss empfiehlt die Entwürfe, die uns vorliegen zu beschließen.

**10. Sonstiges**

Keine Themen.

**Heiko Baumstark**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig