

**Niederschrift  
über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 22.01.2026

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:58 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus - Präsenz-

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete

Herr Gilbert Beck

Herr Sven van Dyk

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Herr Martin Hampel

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Frau Maren Nickel

Frau Peggy Schnoor

Herr Steve Schöfisch

Herr Martin Thiel

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Einwohner

2 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Katja Gehring

Amtsverwaltung

Herr Jurjen Geschkowski

Herr Christian Heintl

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

Stadtverordnete

Herr Andreas Böttcher

Herr Detlev Frye

Herr Frank Kütbach

Herr Stefan Metzkow

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2025
4. Einwohneranfragen
5. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
6. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
7. Vorstellung Außendienstmitarbeiter Ordnungsamt/Vollstreckung
8. Öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Erstellung einer interkommunalen Wärmeplanung (SL/235/2025)
9. Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 489 (SL/238/2025)
10. 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (4. Straßenreinigungs-gebührenänderungssatzung – 4. StRGÄS) vom 22.01.2026 (SL/239/2025)
11. 2. Satzung zur Änderung über die Kostenbeteiligung an der Versorgung mit Mittagessen in den Kindertagesstätten und der Schule in Trägerschaft der Stadt Lebus (Essengeld-Satzung) (SL/244/2026)
12. Stellungnahme der Gemeinde - auf Errichtung und zum Betrieb von vier Windkraftanlagen BImSchG – Reg.- Nr.: G-30-2025-180 (SL/240/2026)
13. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2025
15. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
16. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
17. Grundstücksangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 22 (SL/236/2025)
18. Grundstücksangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 489 (SL/237/2025)
19. Grundstücksangelegenheit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 17 (SL/242/2026)
20. Grundwassermessstellen Gemarkung Lebus, Flur 11, Flurstück 46 (Bruckmühle) (SL/243/2026)

## 21. Sonstiges

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung**

#### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Es gehen keine Anträge ein. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

#### **3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2025**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **4. Einwohneranfragen**

Keine.

#### **5. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

##### Sozialausschuss

Frau Schnoor teilt mit, dass der nächste Sozialausschuss für Ende Februar geplant wird.

##### Finanzausschuss

Frau Fabig informiert, der nächste Finanzausschuss findet am 26.01.2026 mit dem Thema Haushalt statt.

##### Amtsausschuss

Herr Fabig informiert vom letzten Amtsausschuss am 26.12.2025. Themen waren:

- Freiwilligenzahlungen Windenergie  
Die Betreiber sind weiterhin nicht bereit, freiwillige Zahlungen zu leisten.
- Pakt für Pflege  
Wie der Pakt für Pflege umgesetzt werden soll, muss noch geklärt werden. Der Sozialausschuss wird gebeten zu diesem Thema zu beraten.
- Kommunale Wärmeplanung  
Beschlussfassung erfolgt in dieser Sitzung
- Haushalt 2026
- Sondervermögen  
Zum Sondervermögen und dessen Ausschüttung gibt es keine neuen Informationen.

##### Bau- und Ordnungsausschuss

Herr Dr. Naumann berichtet, dass der Bau- und Ordnungsausschuss in der letzten Sitzung empfohlen hat, die begrenzten Haushaltsmittel im Jahr 2026 ausschließlich für Instandsetzungsmaßnahmen zu verwenden und keine neuen Investitionen zu tätigen. Die Empfehlung wurde an den für die Haushaltsplanung an den Finanzausschuss übermittelt.

#### **6. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung**

##### Planung 800 Jahr Feier

Herr Beck bezieht sich auf die Anfrage der Fraktion „Wir für Lebus“, die darum bat, bei der Planung der 800-Jahr-Feier im Festkomitee mitwirken zu können. Nach der letzten Stadtverordnetenversammlung hatte er Kontakt zum Festtagskomitee aufgenommen, wurde jedoch infor-

miert, dass eine Mitarbeit nicht möglich sei. Er fragt die Mitglieder des Festtagskomitees, warum die Fraktion nicht an der Planung beteiligt werden könne.

Herr Fabig erklärt, dass das Komitee mittlerweile vollständig besetzt sei und auf frühere Anfragen keine Rückmeldungen erfolgt seien.

Herr Hampel äußert, dass die Entscheidung, keine neuen Mitglieder mehr aufzunehmen, beim Festkomitee liege. Zu Beginn der Planungen sei das Komitee noch offen für alle gewesen, und man freue sich über das Interesse an einer Mitwirkung. Allerdings kamen die Anfragen zu einem Zeitpunkt, als das Komitee bereits weitestgehend voll besetzt war. Die Mitglieder des Komitees würden jedoch alle relevanten Informationen an die Stadtverordneten weitergeben.

Herr Beck ergänzt, dass bereits Mitglieder der jetzigen Fraktion „Wir für Lebus“ in der letzten Legislaturperiode den Wunsch geäußert hätten, im Komitee mitzuarbeiten, dieser Wunsch jedoch damals nicht berücksichtigt wurde.

Frau Fritz weist darauf hin, dass in der letzten Stadtverordnetenversammlung erklärt wurde, eine Mitarbeit im Komitee sei grundsätzlich möglich. Sie betont, dass es darum gehe, gemeinsam etwas Schönes auf die Beine zu stellen, und drückt ihr Unverständnis darüber aus, dass die Fraktion nicht eingebunden werde.

Herr van Dyk berichtet von einem Gespräch mit dem Amtsleiter am Vortag. Dieser habe an die Stadtverordneten appelliert, dass es bei der Planung um die „Stadt Lebus“ gehe und es deshalb wichtig sei, in einem Geist der Geschlossenheit und Gemeinsamkeit zusammenzuarbeiten.

Frau Schnoor fügt hinzu, dass auch sie als Vorsitzende des Sozialausschusses eine Mitarbeit im Komitee angefragt habe, aber ebenfalls erfahren habe, dass das Komitee bereits vollständig besetzt sei. Sie betont, dass die Entscheidung des Komitees keine persönliche Ablehnung gegenüber den Mitgliedern der Fraktion „Wir für Lebus“ darstelle.

#### Beantwortung der Einwohneranfragen

Herr van Dyk erinnert an seine Anfrage, wie die Einwohner die Antworten auf Ihre Einwohneranfragen in den Gremiensitzungen erhalten. Das Amt wird um Auskunft gebeten, wie eine Informationsweitergabe erfolgen kann.

#### Spielplatz Wulkow

Herr van Dyk bittet um den aktuellen Sachstand zur geplanten Veräußerung des Spielplatzes. Herr Gerlach informiert, dass ein TÜV Gutachten beauftragt wurde und dies noch nicht vorliegt. Nach Auswertung des Gutachtens werden die Vertragsverhandlungen mit dem Ökospeicher fortgeführt.

#### Kat-Leuchttürme

Herr van Dyk bittet die Amtsverwaltung um Informationsweitergabe an die Einwohner der Stadt, wo sich die Standorte der Katastrophenschutz-Leuchttürme im Amtsbereich befinden, um sicherzustellen, dass die Bevölkerung im Falle eines Notfalls weiß, wo sich die Leuchttürme befinden und wie sie genutzt werden können.

### **7. Vorstellung Außendienstmitarbeiter Ordnungsamt/Vollstreckung**

Herr Geschkowski stellt sich vor und erläutert seine Aufgaben im Amtsbereich. Derzeit ist er hauptsächlich im Außendienst für das Ordnungsamt tätig, wobei seine Hauptaufgabe in der re-

gelmäßigen Streifenfahrt im gesamten Amtsbereich besteht. Täglich fährt er 1-2 Mal durch jede Gemeinde und ist bei Bedarf auch an den Wochenenden im Einsatz. Seine Aufgaben sind unter anderem die Überwachung des ruhenden Verkehrs, Müllablagerungen, Geschwindigkeitsmessanlagen und Sondernutzungen.

Die Umsetzung der Vollstreckung beginnt zu Beginn des Jahres und wird voraussichtlich etwa 40 % seiner Arbeitszeit ausmachen.

Auf Nachfrage erklärt er, dass er in Zusammenarbeit mit den Kollegen der Kämmerei auch Hundekontrollen im Amtsbereich durchführen wird, um die Einhaltung der Hundesteuer sowie der Hundehaltungsverordnung zu überwachen.

Abschließend gibt er den Stadtverordneten seine Kontaktdaten bekannt.

18:58 Uhr Herr Dr. Naumann verlässt den Raum.

## **8. Öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Erstellung einer interkommunalen Wärmeplanung (SL/235/2025)**

Herr Dr. Horzetzky hinterfragt, warum eine Wärmeplanung für die Stadt erforderlich ist und wie diese möglichst kostengünstig umgesetzt werden kann.

Herr Heintz erklärt, dass die Kommunen aufgrund des Wärmeplanungsgesetzes zu einer flächendeckenden Wärmeplanung verpflichtet sind. Durch den interkommunalen Vertrag zur Wärmeplanung ist der Aufwand für die Stadt relativ gering. Dank der Fördermittel des Landes Brandenburg entstehen der Stadt keine zusätzlichen Kosten. Die Gemeinden werden bei der Planung dann mit einbezogen.

### **Beschluss Nr.: 01-01/2026**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt

- die Aufgabenübertragung hinsichtlich einer Interkommunalen Wärmeplanung auf das Amt Lebus sowie
- den Entwurf des beigefügten öffentlich-rechtlichen Vertrages (Kooperationsvereinbarung) zur Erstellung einer gemeinsamen kommunalen Wärmeplanung durch das Amt Lebus als Projektverantwortlichen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 1**

## **9. Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 489 (SL/238/2025)**

19:05 Uhr Herr Dr. Naumann kommt zurück

Herr Fabig informiert, dass in der Beschlussvorlage die falsche Flur angegeben ist. Er stellt den Antrag zur Änderung und lässt über die Korrektur abstimmen.

### **Beschluss Nr.: 02-01/2026**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die Änderung in der Beschlussvorlage.

#### **Gemarkung Lebus**

Flur 3, Flurstück 489

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

Die Stadtverordneten beraten über die Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr.: 03-01/2026**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Lebus

Flur 3, Flurstück 489

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 12 Enthaltung: 0**  
abgelehnt

**10. 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (4. Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung – 4. StRGÄS) vom 22.01.2026 (SL(239/2025))**

Herr Dr. Naumann fragt, ob eine Ausschreibung stattgefunden habe. Herr Heintz informiert, dass es einen Vertrag gibt und die Kosten lediglich angepasst werden.

**Beschluss Nr. 04-01/2026**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die 4.Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (4. Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung — 4. StRGÄS) vom 21.01.2026.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**11. 2. Satzung zur Änderung über die Kostenbeteiligung an der Versorgung mit Mittagessen in den Kindertagesstätten und der Schule in Trägerschaft der Stadt Lebus (Essengeld-Satzung) (SL/244/2026)**

Herr Fabig teilt mit, dass aufgrund der Kündigung des bisherigen Caterers ein neuer Versorger beauftragt wurde und sich somit neue Preise für die Essensportionen ergeben.

**Beschluss Nr. 05-01/2026**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die anliegende 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Kostenbeteiligung an der Versorgung mit Mittagessen in den Kindertagesstätten und der Schule in Trägerschaft der Stadt Lebus (Essengeld-Satzung).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**12. Stellungnahme der Gemeinde - auf Errichtung und zum Betrieb von vier Windkraftanlagen BImSchG – Reg.- Nr.: G-30-2025-180 (SL/240/2026)**

Herr Gerlach informiert, dass sich der Ortsbeirat Wulkow für diese Stellungnahme ausgesprochen habe.

**Beschluss Nr. 06-01/2026**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die beigefügte gemeindliche Stellungnahme der Stadt Lebus im Genehmigungsverfahren nach BImSchG – Reg.- Nr.: G-30-2025-180 zum Antrag der UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG auf Errichtung und Betrieb von einer Windkraftanlage in der Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstücke 161 und 162.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13    Nein: 0    Enthaltung: 0**

**13. Sonstiges**

Keine Informationen.

**Ralf-Tore Fabig**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus