Amt Lebus
Stadt Lebus

6. Februar 2026

Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus

Sitzungstermin: Montag, den 26.01.2026

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow, Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow - Präsenz-

Anwesend:

Vorsitzende	
Frau Britta Fabig	Protokollantin
Mitglieder	
Herr Sven van Dyk	bis 21:20 Uhr öffentlicher Teil
Herr Martin Hampel	
Herr Steve Schöfisch	
Herr Martin Thiel	
Sachkundige Einwohner	
Frau Sabine Graf	
Frau Kathrein Karmanski	
Herr Dr. Thomas Schneider	
Bürgermeister	
Herr Ralf-Tore Fabig	
Stadtverordnete	
Herr Gilbert Beck	
Frau Christin Fritz	Vertretung für Herrn van Dyk nicht öffentlicher Teil
Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow	
Herr Wolfgang Gerlach	
Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ	
Herr Maik Golze	
Einwohner	

4 Einwohner

Amtsverwaltung
Herr Christian Heinl
Herr Markus Schönefeldt
Frau Kathrin Schönfeld
Frau Andrea Schröder

Nicht anwesend:

Stadtverordnete
Herr Andreas Böttcher
Herr Detlev Frye
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Rainer Janz
Herr Frank Kütbach
Herr Stefan Metzkow
Herr Dr. Joachim Naumann
Frau Maren Nickel
Frau Peggy Schnoor

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.09.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
6. Beratung zum Haushalt 2026
7. Neufassung der Benutzungs- und Entgeltordnung der Stadt Lebus für das Kulturhaus Lebus (SL/266/2025)
8. Neufassung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die für stadteigene Räume der Stadt Lebus (SL/227/2025)
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.09.2025
11. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
12. Mieterhöhung kommunale Wohnungen (BGB § 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete) (SL/241/2026)
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Frau Fabig eröffnet die Sitzung und Begrüßt alle anwesenden Mitglieder, Vertreter der Amtsverwaltung und Bürger der Stadt Lebus.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.09.2025

Keine Einwendungen gegen die Niederschrift.

4. Einwohneranfragen

- Frage zur Übernahme / Kosten Spielplatz Wulkow – Gutachten liegt noch nicht vor und deshalb auch noch keine Übernahme des Spielplatzes
- Frage nach gemeinnützigem Verein und nicht gemeinnützigem Verein – gemeinnützig wird durch Finanzamt festgestellt
- Frage nach Anforderung gemeinnützigen Verein, ob es allen bekannt ist welche Anforderungen dort erhoben werden – ja, Herr Hampel, Herr Schöfisch und Frau Fabig erläutern kurz zur Tätigkeit im gemeinnützigen Verein

5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Herr van Dyk verließt drei Anfragen und gibt diese zum Protokoll.

6. Beratung zum Haushalt 2026

Frau Schönfeld erläutert Ergebnisplan / Finanzplan (siehe Anlage) und die Ursachen für den Defizit im Ergebnishaushalt - mehr Kreisumlage und mehr Amtsumlage (bei gleichbleib. Umlagesatz) sowie weniger Schlüsselzuweisung (siehe Anlage).

Erläuterung zum Investitionsplan für das Haushaltsjahr 2026

3650100 783200 – 36501001003.2: Kita Lebus 400€ für Drucker wird benötigt, da Anschaffung im letzten Jahr für den Hort erfolgte und nicht für Kita

3650100 783400 – 36501001001.2: Ersatzneubau Kita Lebus – Wirtschaftlichkeitsbetrachtung abwarten und dann Klausurtagung zur Entscheidungsfindung

5410100 785200 – 54101001011.1: Tiefbaumaßnahme – Straße Mallnow – 125.000€ streichen

5530100 783200 – 55301002002.1: Einrichtung Trauerhalle Mallnow – 10.000€ streichen - verschieben in 2028

5530100 783200 – 55301002001.1: Friedhof Mallnow – 270.000€ streichen - verschieben in 2027

5730100 783100 – 573010010012.2: Kulturhaus Lebus – 3.000€ Ton und Mikrofontechnik rausnehmen – 1.000€ Geschirrspüler bleibt drin

5730100 785200 – 5730100500.1: Errichtung Trinkwasserbrunnen für Kulturraum W. Kunersdorf – 16.500€ streichen – verschieben in 2027

Erläuterung zum Produkthaushalt für das Haushaltsjahr 2026
1110100 522100 – Ortsteilbudget Schönfließ 1.700€, Mallnow 2.300€, Wulkow 1.900€ - verbleibt so im Haushalt
Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 1

1110100 521100 – Amtsgebäude 14.000€ Erneuerung Fenster Büro 17,120,122 und unvorhersehbare Reparaturen – verbleibt so im Haushalt
Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 1

1110100 543106 – Erhöhung Kontogebühren Wechsel zur Sparkasse MOL - Reduzierung von 6.000€ auf 1.500€, da noch kein Wechsel erfolgt ist

5410100 543105 – Geschäftsaufwendungen – Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten – 4.000€ Straßenkontrolldienst durch sachkundige Bürger (Minijob-Basis) streichen – verschieben in 2027

Durch die Kämmerei werden die Änderungen eingearbeitet und dann wird mit dem Landkreis MOL eine Abstimmung (Frau Schönfeld/Frau Fabig) erfolgen.

7. Neufassung der Benutzungs- und Entgeltordnung der Stadt Lebus für das Kulturhaus Lebus (SL/266/2025)
Hinweis: in der Einladung Schreibfehler SL/266/2025, richtig SL/226/2025

Frage: Der Begriff gemeinnütziger Verein bleibt in der Satzung.
Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0
(Ein Mitglied des Ausschusses hat nicht mit abgestimmt)

§ 2 – Widmung Absatz (1) d) …. Sport (Beschluss SVV), Naturschutz, Jugend- und Altenhilfe oder der Unterstützung des Wohlfahrtswesens dienen.

§ 4 – Entgelte, Entgeltfreiheit Absatz (5) Für die einmalige Nutzung von Räumlichkeiten des Kulturhauses Lebus, durch die gemeinnützigen Vereine der Stadt Lebus und deren Ortsteile, wird eine Betriebskostenpauschale in Höhe von 30,00 € erhoben. Für regelmäßige Benutzungen durch die gemeinnützigen Vereine der Stadt Lebus und deren Ortsteile (mehr als viermal pro Jahr) können gem. Abs. 3, separate Mietverträge/Nutzungsvereinbarungen mit einer jährlichen Betriebskostenpauschale in Höhe von 150,00 € abgeschlossen werden.

Die Stadt Lebus ist verpflichtet, Anfragen gemeinnütziger Vereine der Stadt Lebus und deren Ortsteilen auf Abschluss einer separaten Nutzungsvereinbarung anzunehmen, sofern keine zwingenden organisatorischen oder sicherheitsrelevanten Gründe entgegenstehen.

Gemeinnützige Vereine können einen begründeten Antrag zur teilweisen bzw. vollständigen Entgeltbefreiung an die Stadtverordnetenversammlung stellen. Prüfungskriterium ist eine existenzgefährdende finanzielle Schieflage des Vereins. Die Entgeltbefreiung wird zunächst auf ein Jahr befristet. Ein Wiederholungsantrag ist möglich.
Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0
(Ein Mitglied des Ausschusses hat nicht mit abgestimmt)

§ 4 – Entgelte, Entgeltfreiheit Absatz (7) … Der Einzahlungsbeleg muss bei Schlüsselübergabe vorgelegt werden.
Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0
(Ein Mitglied des Ausschusses hat nicht mit abgestimmt)

§ 7 – Übergabe der Räume nach der Veranstaltung Absatz (2) …. Eine Endreinigung gegen eine Gebühr kann vereinbart werden.
Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0
(Ein Mitglied des Ausschusses hat nicht mit abgestimmt)

§8 – Haftung Absatz (4) Spätestens beim Abschluss der Nutzungsvereinbarung ist der Benutzer, zur Abdeckung der Verpflichtungen, die sich aus Abs. 1 bis 3 ergeben, verpflichtet, eine angemessene Haftpflichtversicherung nachzuweisen.
Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0
(Ein Mitglied des Ausschusses hat nicht mit abgestimmt)

Empfehlung für die nächste Stadtverordnetenversammlung
Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 1 Enthaltung: 0

8. Neufassung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die für stadteigene Räume der Stadt Lebus (SL/227/2025)

Änderungen wie unter SL/226/2025 und Empfehlung für die nächste Stadtverordnetenversammlung.

9. Sonstiges

In der letzten Sitzung fragen von Bürgern: Storchentafel in der Altstadt umgefallen und wurde entsorgt (durch Herrn van Dyk), beim NABU nachfragen, ob neue Tafel aufgestellt wird (über die Verwaltung).
Hinweistafeln an den Oderhängen wurden über Interreg angeschafft, gemeinsam mit dem Heimatverein. Vor Ort Termin mit dem Umweltamt und dem Bürgermeister, es werden neue Tafel aufgestellt, jedoch noch kein Termin bekannt.



Britta Fabig
Vorsitzende
des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus