

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 19.02.2026

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus - Präsenz-

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Kütbach

Mitglieder

Herr Detlev Frye

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Dr. Joachim Naumann

Sachkundige Einwohner

Herr Daniel Borck

Herr Johannes Bühler

Bürgermeister

Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete

Herr Gilbert Beck

Herr Sven van Dyk

Protokollant

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Einwohner

4 Einwohner

Amtsverwaltung

Herr Sebastian Fröbrich

Herr Christian Heini

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Stadtverordnete

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Herr Martin Hampel

Herr Stefan Metzkow

Frau Maren Nickel

Frau Peggy Schnoor

Herr Steve Schöfisch

Herr Martin Thiel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.11.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
6. Gehweg Frankfurter Straße (BE: Büro Altus)
7. Aufhebung des Satzungsbeschlusses und Änderung der Entwurfsunterlagen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tagespflege / Betreutes Wohnen / Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus“ der Stadt Lebus (SL/247/2026)
8. Stand Solar Nutzung auf öffentlichen Gebäuden
9. Grundsatzbeschlussskizze zur Beteiligung der Ortsteile an Solarerlösen
10. Arbeitsgruppe „Immobilien“ des Fachausschusses
11. Info Fachamt zu begonnene/geplante Baumaßnahmen (BE: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung)
12. Winterdienst Oderstraße / Schloßberg
13. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 27.11.2025
15. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
16. Organisationsangelegenheit (Stadtarbeiter)
17. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Feststellung der Tagesordnung

Wurde festgestellt, keine Einwände bzw. Änderungen

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.11.2025

Keine Einwände.

4. Einwohneranfragen

Sickermulde J. S. Bachstr. Ecke Mühlenstr. – aktuell sind die Mulden zu tief

Der Vorsitzende teilte mit, werden geprüft und bei Bedarf angepasst durch das Fachamt.

Weitere Anfrage waren nach der Regelung zur Beantwortung v. Einwohneranfragen – Tagesordnungspunkt.

Hr. van Dyk teilte nochmals mit, dass diese Regelung bis zur nächsten SVV im April geklärt wird, da es eine Anfrage diesbezüglich durch die Fraktion Wir für Lebus an Fachamt gab.

Einwohnerin fragte nach dem Grund der Sperrung des Gehweges. Der Vorsitzende teilte mit, dass dafür mehrere unabhängige Sachverständigen Gutachten vorliegen.

5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Hr. Beck bittet darum, einen neu ausführlichen begründeten Antrag an die Verkehrsbehörde Strausberg zu stellen. Hintergrund war ein abgelehnter Antrag durch die Straßenverkehrsbehörde Strausberg, Geschwindigkeitsbegrenzungen im Bereich Bushaltstelle Seelower Str.

Im neuen Antrag soll die Bushaltestelle Kietzer Chaussee einfließen *Schulwege*

Der Bauausschuss hat einstimmig das Fachamt den Auftrag erteilt. Anwesend war Hr. Heinl.

Hr. Beck teilte mit, dass er seine Bereitschaft zur Unterstützung anbietet.

6. Gehweg Frankfurter Straße (BE: Büro Altus)

Firma Eichler stellt die verschiedenen Sanierungsmöglichkeiten vor. Der Bauausschuss befürwortete einstimmig, die Variante, die Baume entlang des Gehweges zu entfernen.

Es betrifft 12 Bäume und dafür sollen 30 Neupflanzungen entstehen.

7. Aufhebung des Satzungsbeschlusses und Änderung der Entwurfsunterlagen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tagespflege / Betreutes Wohnen / Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus“ der Stadt Lebus (SL/247/2026)

Der Bauausschuss hat einstimmig die Aufhebung zugestimmt.

8. Stand Solar Nutzung auf öffentlichen Gebäuden

Hr. Dr. Horzetzky fragt den Netzbetreiber und alle an der Maßnahme beteiligten, nochmals an, um eine belastbare Kostenschätzung-Erlöseschätzung vorlegen zu können.

9. Grundsatzbeschlussentwurf zur Beteiligung der Ortsteile an Solarerlösen

Der Bauausschuss lehnt den Grundsatzbeschluss einstimmig ab, wegen fehlenden Konzeptes.

10. Arbeitsgruppe „Immobilien“ des Fachausschusses

Wurde durch Hr. Gerlach und Hr. van Dyk Sachstandslage geschildert

11. Info Fachamt zu begonnene/geplante Baumaßnahmen (BE: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung)

Das Fachamt vertreten durch Hr. Heinl. stellt die Auflistung bereit und muss diese dem Protokoll beifügen.

12. Winterdienst Oderstraße / Schloßberg

Das Fachamt hinterfragt angezeigte Unregelmäßigkeiten beim Dienstleister.

13. Sonstiges

Hr. van Dyk teilte mit, dass der Gildebaum am Kulturhaus aufgestellt wird.



Frank Kütbach

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus