

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 17.02.2026

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:26 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig -Präsenz-

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Heiko Baumstark

Mitglieder

Herr Udo Höhn

Einwohner

1 Einwohner

Schriftführung

Frau Ute Radüg

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Enrico Siebke

Sachkundige Einwohner

Herr Uwe Netzker

Herr René Reiher

Frau Eike Schwarzbach

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Tina Blasnik

Herr Thomas Hantke

Herr Lars - Peter Hiller
Frau Claudia Kutz
Herr Alfred Nowak
Frau Michaela Sader
Herr Holger Ullmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.12.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung
6. Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaik-Anlage-Schönfließ“ der Stadt Lebus und 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus (GP/584/2026)
7. Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlage und Aufstellungsplan der Messanlage für 2026
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 02.12.2025
10. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung
11. Grundstücksangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 6, Flurstück 136 (GP/559/2025)
12. Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig Flur 9, Flurstück 141 (Baulast) (GP/579/2025)
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Feststellung der Tagesordnung

Es gehen keine Anträge ein. Die Tagesordnung ist angenommen.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.12.2025

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

4. Einwohneranfragen

Ein Einwohner fragt nach der Veranstaltung vom 16.02.26 zum Flächennutzungsplan. Es sollte eine AG zum Flächennutzungsplan erstellt werden und es wurde mitgeteilt, dass es diese AG noch nicht gibt.

Daraufhin wird von dem Einwohner gefragt, ob den Bewohnern dieser Flächennutzungsplan erklärt wird. Wir reden in diesem Zusammenhang von kleinen überschaubaren Flächen, da viele Flächen, die schon als Bauland ausgeschrieben sind und noch nicht bebaut wurden. In Wuhden soll es eine Fläche geben, was die Nachbarn nicht wollen. Bei Karin Schwander am Speicher, am Sportplatz rechts ist eine Fläche, wo überlegt wird, noch eine Fläche zu machen und wenn du am Sportplatz vorbeifährst auf der linken Seite gibt es noch eine freie Fläche. Es wird darüber nachgedacht und geprüft. Dann Richtung Mallnow wurde bereits eine Fläche bekanntgegeben, die bereitgestellt wird für Photovoltaikanlagen. Das Problem war der Naturschutz. Auch das wird noch geklärt.

Die gestrige Veranstaltung befasste sich ausschließlich um Flächengestaltung, teilt ein Einwohner mit.

Es wird informiert, dass mehrere AG ins Leben gerufen werden sollen. In der nächsten Beratung wird die Bildung der verschiedenen AG noch mal auf die Tagesordnung kommen. Im Vorfeld wird mit jedem potentiellen TN gesprochen, damit bei der nächsten Beratung Festlegungen getroffen werden können.

Es gibt eine Leitlinie zu den erneuerbaren Energien, die überarbeitet werden muss. Dazu braucht es eine AG, die sich darum kümmert. Interessierte sind folgende: Eike Schwarzbach, Enrico Siebke, Reinhard Tietz.

Am 18.02.2026 spricht Heiko mit Eike zum Stand der AG und dem weiteren Vorgehen.

Es gibt die Idee, die neu zu gründenden AGs bzw. die wieder ins Leben gerufenen AG noch mal zu bewerben in der Podelziger App und in der Podelziger Zeitung.

Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob ein Gewerbe angemeldet ist im Unterdorf 32, ehemals Familie Arndt. Dort stehen eine Vielzahl von Autos, die dort abgestellt sind.

Es gibt einen Mieter der meint, in der Klessiner Straße 2 täglich Feuer macht, was die Anwohner sehr belästigt.

Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob die Feuerstelle offiziell zugelassen ist und zu prüfen, ob die Feuerstelle auf Gemeindeland überhaupt zulässig ist.

Das Amt wird gebeten, den Stand der Bearbeitung durch das Ordnungsamt in Bezug auf den Eingriff in den Straßenverkehr Wuhden 11 mitzuteilen. Es wurde diesbezüglich schon mehrmals um die Bearbeitung gebeten.

5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung

Ein Gemeindevertreter möchte wissen, wer den Auftrag gegeben hat, dass die 7,5 Tonnen-Schilder aufgestellt werden. Die Gemeinde hat gewonnen, mit den Betroffenen sollte noch mal geredet werden, ob es eine Lösung gibt, bevor die Schilder aufgestellt werden.

Das Amt wird gebeten, die obenstehende Frage zeitnah zu beantworten.

6. Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaik-Anlage-Schönfließ“ der Stadt Lebus und 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus (GP/584/2026)

Das Amt wird gebeten, bezüglich der PV-Anlage Schönfließ eine Übersicht (Lageplan) über alle derzeit geplanten, beabsichtigten und im Bau befindlichen oder bereits errichteten PV-

Freiflächenanlagen bereitzustellen bzw. zu erstellen. (Man kann den Stand der Bearbeitung unterschiedlich farbig darstellen). Nur so kann überhaupt eine Beurteilung und ein Beschluss erfolgen.

Bis zur 11. KW wäre diese Bearbeitung hilfreich, um zur nächsten Bauausschusssitzung aussagefähig zu sein.

7. Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlage und Aufstellungsplan der Messanlage für 2026

Diese Auswertung liegt nur über 3 Monate vor. Die Durchschnittsgeschwindigkeit ist 32 km/h im Unterdorf. Der Durchschnitt fährt 50 km/h durch das Dorf. 48,6% fahren zu schnell.

Festlegung der neuen Geschwindigkeitsmessanlagen in 2026

Wechsel alle 14 Tage Richtungswechsel

April	Klessin Spielplatz
Mai	Wuhdener Weg
Juni	Unterdorf
Juli	Siedlung
August	Stallstraße ab Schulanfang 24.08.26 Hauptstraße
September	Hauptstraße
Oktober	alter Bahnhof

8. Sonstiges

Keine Themen

Heiko Baumstark

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig