Amt Lebus
Stadt Lebus

27. März 2026

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 19.03.2026

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus - Präsenz-

Anwesend:

Ausschussvorsitzender
Herr Frank Kütbach

Mitglieder
Herr Detlev Frye
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Dr. Joachim Naumann

Bürgermeister
Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete
Herr Gilbert Beck
Herr Sven van Dyk — Protokollant
Herr Martin Thiel — Vertreter für Herrn Janz

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow
Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ
Herr Maik Golze

Einwohner
1 Einwohner

Amtsverwaltung
Herr Christian Heinl

Nicht anwesend:

Mitglieder
Herr Rainer Janz

Sachkundige Einwohner
Herr Daniel Borck
Herr Johannes Bühler

Stadtverordnete
Herr Andreas Böttcher
Frau Britta Fabig
Frau Christin Fritz
Herr Martin Hampel
Herr Stefan Metzkow
Frau Maren Nickel
Frau Peggy Schnoor
Herr Steve Schöfisch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.02.2026
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
6. Gestattung von Ersatzpflanzungen auf kommunalem Grundstück (SL/250/2026)
7. Billigung und Veröffentlichung des Entwurfs der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig –Lebus“, hier Stadt Lebus, zum Bebauungsplan „Windpark Lebus“ (Stand Februar 2026) (SL/251/2026)
8. Billigung und Veröffentlichung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus im Bereich des Bebauungsplans Windpark Lebus (Stand: Februar 2026) (SL/252/2026)
9. Entwässerungsproblem Johann-Sebastian-Bach Straße
10. Friedhofspflege
11. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

12. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 19.02.2026
13. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
14. Vertragsangelegenheit Immobilienvertrieb (SL/249/2026)
15. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Feststellung der Tagesordnung

Es gehen keine Anträge ein. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.02.2026

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

Dr. Naumann wünscht sich eine detaillierte Ausführung in der Auswertung zum Immobilienausschuss. Ausführlich wurde in der letzten Sitzung darüber gesprochen.

4. Einwohneranfragen

Thema Friedhof – ob der Friedhof weiterhin so gepflegt wird wie in den letzten Jahren?

5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Hinweis von Hr. Beck,
die Zusammenarbeit zwischen Fachamt und Hr. Beck im Bezug auf die Anträge, zur Temporegulierung Seelower Str. Kietzer Chausse ist angelaufen.

6. Gestattung von Ersatzpflanzungen auf kommunalem Grundstück (SL/250/2026)

Wurde einstimmig empfohlen mit 5 Ja Stimmen

7. Billigung und Veröffentlichung des Entwurfs der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig –Lebus“, hier Stadt Lebus, zum Bebauungsplan „Windpark Lebus“ (Stand Februar 2026) (SL/251/2026)

Wurde empfohlen mit 4 Ja Stimmen – 1 Enthaltung
Vorstellung des Planungsbüros der zu empfehlende Projekte – Planungsbüro Pitrick

8. Billigung und Veröffentlichung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus im Bereich des Bebauungsplans Windpark Lebus (Stand: Februar 2026) (SL/252/2026)

Wurde empfohlen mit 4 Ja Stimmen – 1 Enthaltung.

9. Entwässerungsproblem Johann-Sebastian-Bach Straße

Problemlösung durch Fachamt erfolgt - Mulden werden versetzt und flacher ausgebildet,
Anwesend v. Fachamt Hr. Heinl.

10. Friedhofspflege

Hr. Heinl berichtet über einen Emailverkehr u. zugeführt von Fr. Binder als zuständiges Fachamt für den Bauausschuss, mit folgendem Inhalt:

Die Pflege der Friedhöfe wird in bewährter Weise, wie in den letzten Jahren bereits positiv durch die Bürger der Stadt bewertet, erfolgen.

Gemäß Vortrag v. Hr. Heinl soll vorgenanntes Ziel, durch den Einsatz von Gruppen oder 2 Mann Teams in Turnusmäßigen Einätzen sichergestellt werden.

11. Sonstiges

Der Bauausschussvorsitzende berichtet über einen erneuten begründeten Kaufantrag in der Oderstr. Lebus.
Herr Frye bittet um Überprüfung der im Kaufvertrag dargelegten Begründungen durch das Fachamt. Nochmalige Vorlage in der nächsten Bauausschusssitzung.

Vorarbeiter der Stadtarbeiter weißt auf Problem bei der Mülltrennung auf den Lebuser Friedhof hin. Der Bauausschussvorsitzende bittet um detaillierte Einzelkostenerfassung im laufenden Jahr 2026 zur erneuten Vorlegung Anfang 2027, um eventuelle notwendige Veränderungen der Mülltrennung einzuleiten.
Die Friedhofscontainer erhalten keine Stellplatzbefestigung. Die Zuwegung wird den Notwendigkeiten angepasst.

Der Bauausschussvorsitzende geht weiterhin davon aus, dass die Toilette auf dem Friedhof täglich in der Arbeitszeit v. den Stadtarbeitern und zu den Trauerfeiern geöffnet wird.

Hr. Fabig merkt an, dass der Zaun am Friedhof offen bzw. defekt ist.
Der Bauausschussvorsitze hat die Örtlichkeit geprüft und kann die Aussage v. Herrn Fabig nicht bestätigen.

Anliegen v. Hr. van Dyk
Prüfung der Treppenanlage an der alten Schule durch das Fachamt.
Reparaturarbeiten sind erforderlich mit Einstellung im Haushalt.



Frank Kütbach
Vorsitzender
des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus