

Niederschrift
über die gemeinsame Sitzung der Ortsbeirate Schönfließ, Mallnow und Wulkow

Sitzungstermin: Mittwoch, den 20.05.2026

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:30 Uhr

Sitzungsort: im Kulturhaus Schönfließ, Schönfließer Dorfstraße 10,
15326 Lebus OT Schönfließ - Präsenz-

Anwesend:

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Mitglieder

Frau Janet Doreen Babe

Herr Stefan Prescher

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Herr Johannes Bühler

Frau Ulrike Raulf - Merk

Bürgermeister

Herr Ralf-Tore Fabig

Ausschussvorsitzende

Frau Britta Fabig

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Kütbach

Ausschussvorsitzende

Frau Peggy Schnoor

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.07.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Mitgliedern der Ortsbeiräte
6. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2026 der Stadt Lebus (SL/269/2026)
7. Verwaltungsvereinbarung B 112, Ortsumgehung Frankfurt (Oder), 3. Verkehrsabschnitt (SL/271/2026)
8. Beratung zum Haushalt 2027
9. Beratung zur Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen
10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 08.07.2025
12. Anfragen von Mitgliedern der Ortsbeiräte
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Feststellung der Tagesordnung

Es gehen keine Anträge ein. Die Tagesordnung ist angenommen.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.07.2025

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

4. Einwohneranfragen

Es gibt keine Einwohneranfragen.

5. Anfragen von Mitgliedern der Ortsbeiräte

Es gibt keine Anfragen der Ortsbeiräte.

6. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2026 der Stadt Lebus (SL/269/2026)

Herr Golze berichtet, dass es für dieses Jahr kein Haushaltssicherungskonzept geben wird und fragt, ob jemand Fragen hat.

Herr Gerlach – es wurde ausreichend darüber gesprochen und es gab in der Vergangenheit verschiedene Zahlen und er hofft, dass es jetzt die belastbaren Zahlen sind.

Herr van Dyk - Mittelfristige Planung des Haushaltes. Wir finanzieren das laufende Jahr und es ist wichtig nicht nur das aktuelle Jahr zu sehen, sondern auch für die Zukunft gespart werden sollte.

Herr Golze – es wurde viel rausgestrichen und deshalb ist ein Haushaltssicherungskonzept abgewendet. Es ist völlig in Ordnung auch mal was einzusparen. Sicherlich müssen im nächsten Jahr auch wieder Anschaffungen möglich sein.

Der Ortsbeirat Wulkow kann mit dem Haushalt leben. Gleichheit besteht, dass auch mit erneuerbaren Energien der HH aufgebaut werden muss.

Herr van Dyk – seit 2024 verbrauchen wir immer mehr Rücklagen. Das muss sich ändern. Es geht um die Zukunft von Lebus und deshalb ist eine mittelfristige Planung notwendig.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

7. Verwaltungsvereinbarung B 112, Ortsumgehung Frankfurt (Oder), 3. Verkehrsschnitt (SL/271/2026)

Herr Golze: Das Verkehrsaufkommen wird sich erhöhen während der Baumaßnahme. Die Wege die für Baustraßen hergerichtet werden, würden so übernommen werden. Die Ertüchtigung der Wege muss nach der Baumaßnahme geprüft werden, ob das so für den Tourismus (Fahrrad) genutzt werden kann. Gewünscht ist vom OB, dass in der Gemarkung Schönfließ die Wege im ordentlichen Zustand nach der Baumaßnahme übergeben werden.

Herr Prescher merkt an: Das Amt wird beauftragt den Platz der mit 10 x 10 Granitpflaster sowie die Straße und Gehwege vor Anfang der Baumaßnahme dokumentiert wird.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

8. Beratung zum Haushalt 2027

Herr Golze: Für das Haushaltsjahr 2027 erfolgt ein weiterer gemeinsamer Ortsbeirat

9. Beratung zur Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen

Die Ortsbeiräte sind sich einig, dass der größte Teil in die Stadt geht.

Jedoch muss ein gewisser Anteil auch in die Ortsteile gehen. Es wäre in Ordnung, wenn für die Ortsteile je 100.000 € eingeplant werden.

Wulkow der Bauernweg Kreuzung soll über das Sondervermögen finanziert werden. Möglich wäre auch in Mallnow die Trauerhalle so mitfinanziert werden sollte.

Für Schönfließ sind der Schulweg sowie der Kulturhaushof (nicht das Gebäude) denkbar.

10. Sonstiges

Herr Gerlach: der Fortgang Wilhelmsdorfer Weg läuft gut. Fertigstellung laut heutigen Bauraport 01.06.26.

Herr Böttcher: Solarpark Alt Zeschdorf: auf der Gemarkung Alt Zeschdorf wird die Planung einer Photovoltaikanlage auf der Seite nach Mallnow errichtet werden. (Bahnübergangkreuzung Richtung Mallnow gegenüber von Gascade). Der OB Mallnow befürwortet es nicht und wurde auch nicht dazu beteiligt. Die Anlage könnte auch komplett auf der anderen Seite der Bahnanlage errichtet werden, um die Ansicht zu wahren. Der OB wünscht sich Unterstützung der Stadtverordneten für das Anliegen.

gez. Maik Golze
Vorsitzender
des Ortsbeirates Schönfließ

gez. Andreas Böttcher
Vorsitzender
des Ortsbeirates Schönfließ

gez. Wolfgang Gerlach
Vorsitzender
des Ortsbeirates Wulkow