

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 21.05.2026

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus - Präsenz-

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Kütbach

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Bürgermeister

Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Protokollant

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Amtsverwaltung

Frau Eyleen Franke

Herr Christian Heint

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Detlev Frye

Sachkundige Einwohner

Herr Daniel Borck

Herr Johannes Bühler

Stadtverordnete

Herr Gilbert Beck

Herr Andreas Böttcher

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Herr Martin Hampel

Herr Stefan Metzkow

Frau Maren Nickel

Frau Peggy Schnoor

Herr Steve Schöfisch

Herr Martin Thiel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.03.2026
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
6. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schlossberg“ der Stadt Lebus (SL/267/2026)
7. Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren 4. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Bebauungsplans „Solarpark Zeschdorf“ der Gemeinde Zeschdorf, Gemarkung Alt Zeschdorf (SL/268/2026)
8. Verwaltungsvereinbarung B 112, Ortsumgehung Frankfurt (Oder), 3. Verkehrsabschnitt (SL/271/2026)
9. Information zum Genehmigungsverfahren nach BImSchG
10. Beratung zur Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen für Baumaßnahmen / Reparaturen
11. Beratung zur Entscheidung über die Weiterverfolgung der Planungsabsichten von Penny für einen neuen Einkaufsmarkt
12. Informationen Kiss + Ride Zonen
13. Informationen Entwässerung Kirschallee
14. Information zum Stand begonnener Baumaßnahmen
15. Information Erneuerung Zaun Friedhof Lebus
16. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

17. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 19.03.2026
18. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
19. Beratung zu einem Kaufantrag

20. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Feststellung der Tagesordnung

Es gehen keine Anträge ein. Die Tagesordnung ist angenommen.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.03.2026

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

4. Einwohneranfragen

Keine.

5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Keine.

6. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schlossberg“ der Stadt Lebus (SL/267/2026)

Wurde einstimmig abgelehnt.

7. Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren 4. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Bebauungsplans „Solarpark Zeschdorf“ der Gemeinde Zeschdorf, Gemarkung Alt Zeschdorf (SL/268/2026)

Beschlossen wurde, wir wollen weiterhin beteiligt werden, sind aber nicht für eine Bebauung, außerhalb des Forderungskatalog der Stadt Lebus / Arbeitsgruppe Photovoltaik

wurde einstimmig beschlossen

8. Verwaltungsvereinbarung B 112, Ortsumgehung Frankfurt (Oder), 3. Verkehrsabschnitt (SL/271/2026)

Wurde befürwortet.

9. Information zum Genehmigungsverfahren nach BImSchG

Wurde in der Sitzung vom Fachamt erläutert.

10. Beratung zur Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen für Baumaßnahmen / Reparaturen

Vorschläge waren aus Wulkow:

Bauernweg 170 m erneuern

OT Schönfließ:

Gestaltung des Kulturhaushofes, Schulweg ca. 130 m erneuern, bewegliche Güter für Ortsteile

OT Mallnow:

Trauerhalle ca. 100.000 EUR

Stadt Lebus:

Straßenbeleuchtung erneuern, Gehweg Frankfurter Str., Straße Am Bahnhof in Richtung Dr. Bida, Günther Eich Str. am Friedhof, Solartechnik auf der Burgschule in Eigenregie, Erweiterung Spielplatz Amtsgarten, Sanierung Amtsgebäude Teil 2,

Vom Sondervermögen mit ca. 1,1 Mio. muss die Hälfte bis 2029 aufgebraucht werden .

11. Beratung zur Entscheidung über die Weiterverfolgung der Planungsabsichten von Penny für einen neuen Einkaufsmarkt

Wurde mehrheitlich empfohlen

Abstimmungsergebnis 3 Ja / Nein 1 / Enthaltung 0

12. Informationen Kiss + Ride Zonen

Im Zuge der Beschlussfassung durch die SVV – Haushalt 2026 - wird Baumaßnahme ausgeführt

13. Informationen Entwässerung Kirschallee

Da keine gemeinschaftliche Vertretung vorhanden ist, werden alle 32 Eigentümer zur Klärung des Problems angeschrieben. Aufgabe ans Fachamt.

Das Fachamt prüft Kostenschätzung für die Reparatur des Gehwegs im vorbenannten Bereich - Kirschallee

14. Information zum Stand begonnener Baumaßnahmen

Wurde vom Fachamt vorgetragen.

15. Information Erneuerung Zaun Friedhof Lebus

Der Bauhof hat 100 m Maschendrahtzaun mit einer Höhe 1,50m auf Lager. Die Erneuerung erfolgt durch den Bauhof bei Kapazitätsfreiräume im Herbst 2026.

Das Fachamt prüft die Anschaffung von Stabmattenzaun für den Friedhof, für die weiteren Instandsetzungen der alten Zaunanlage.

16. Sonstiges

Straßenlampen richten – Am Elisenberg und an der Sparkasse Parkplatz

Der Bauausschuss spricht sich mehrheitlich gegen eine Auswechslung, der Leuchtmittel durch die Stadtarbeiter aus.



Frank Kütbach

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus