

**Niederschrift
über die Sitzung des Hauptausschusses Lebus
öffentlich**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 10.07.2008

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum im Amtsgebäude

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Bernd Tillack

Mitglieder
Herr Herbert Radtke

Stadtverordnete
Frau Monika Fritz
Herr Detlef Wolf

Vertreter für Herrn Christoph
Vertreter für Herrn Schreier

Schriftführung
Frau Annett Malke

Gäste
Herr Otto Christoph

Amtsverwaltung
Frau Marlies Röchow
Frau Marianne Schmidt

Nicht anwesend:

Mitglieder
Herr Wolfgang Gerlach
Frau Sylvia Gielisch
Herr Michael Schreier

Entschuldigt
Entschuldigt
Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.06.2008
5. Einwohneranfragen
6. Beratung zum Satzungsbeschluss für den B-Plan "Schützenanlage Lebus"
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Genehmigung der Niederschriften nicht öffentlicher Teil vom 19.05.2008 und 05.06.2008
9. Beratung zu Personalangelegenheiten
10. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit

Herr Tillack stellt fest, dass die Einladungen fristgemäß zugegangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Herr Wolf ist als Vertreter von Herrn Schreier abstimmungsberechtigt, Frau Fritz als Vertreterin von Herrn Christoph, der heute nur als Gast an der Sitzung teilnimmt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Tillack informiert, dass der Punkt Änderung der Hauptsatzung unter Sonstiges im öffentlichen Teil behandelt und unter Personalangelegenheiten zur Angelegenheit Altersteilzeit beraten wird. Frau Schmidt wird zu TOP 6 Schützenanlage informieren, vollständige Unterlagen reicht das Planungsbüro nach, diese werden bis zur nächsten SVV an die Stadtverordneten übergeben. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

3. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine bekannt, sollen aber gegebenenfalls angezeigt werden.

4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.06.2008

Die Niederschrift vom 05.06.2008 öffentlicher Teil wird einstimmig angenommen.

5. Einwohneranfragen

Keine.

6. Beratung zum Satzungsbeschluss für den B-Plan "Schützenanlage Lebus"

Frau Schmidt informiert zum B-Plan „Schützenanlage Lebus“. Die geforderte Naturschutzfachliche Untersuchung wurde durchgeführt und die sich daraus ergebenden Aspekte in die Satzung eingearbeitet. Es wurden schützenswerte Tier- und Pflanzenarten (Ackersteinsamen, Gemeiner Sandsteinsamen, Grauammer, Eidechse usw.) festgestellt. Um ihnen optimale Lebensbedingungen zu ermöglichen sind u. a. Gehölzpflanzungen, Hecken, Losesteinhaufen, Offenbereiche und die Anbringung von Nisthilfen auf dem Gelände vorgesehen. Die Naturschutzfachliche Untersuchung wurde dankenswerterweise durch den Landschaftspflegeverband Mittlere Oder e.V. erstellt. Eine überarbeitete Beschlussvorlage zum B-Plan „Schützenanlage Lebus“ wird durch das Bauamt bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung erstellt. Frau Schmidt empfiehlt den Mitgliedern des Hauptausschusses, diese auf die Tagesordnung der der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu nehmen. Die Empfehlung wird angenommen.

7. Sonstiges

Änderung der Hauptsatzung: Herr Tillack verliert die Beschlussvorlage. Diese wird von den Ausschussmitgliedern zur Beschlussfassung auf der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung empfohlen.

Herr Wolf und Herr Radtke informieren über eine Begehung in der Schule Lebus und die zum neuen Schuljahr entstehenden Raumprobleme, welche durch eine zusätzliche Klasse entstehen. Es wird der Vorschlag gemacht, die Aufstellung von 4 Containern zur Unterbringung zu prüfen. Ein möglicher Standort wäre neben dem Heizhaus. Dazu soll das Bauamt kurzfristig Kostangebote einholen und die Notwendigkeit einer Baugenehmigung prüfen. Am Montag, 14.07.2008 (10.00 Uhr) soll in der Schule noch ein weiterer Vor-Ort-Termin stattfinden. Herr Wolf unterstreicht die Wichtigkeit der Projekterstellung durch PRO 3.

Weiterhin informiert Herr Radtke über eine Begehung der Leichenhalle auf dem Lebusener Friedhof mit Frau Elsholz vom Bauamt. Dort sind Malerarbeiten geplant. Der Nebenraum (Abstellraum) ist langfristig in Ordnung zu bringen, im Zuge der Malerarbeiten soll aber wenigstens die Tür dorthin einen Anstrich erhalten.

Zum Bauvorhaben Friedhofswege im OT Mallnow berichtet Frau Schmidt, dass auf Wunsch der Unteren Denkmalbehörde die Friedhofswege mit gelbem Asphalt zu überziehen sind,

Kosten:	gelber Asphalt:	ca. 29.000,00 €
Vergleich:	grauer Asphalt:	ca. 17.500,00 €.

Nun wurde beschlossen, grauen Asphalt aufzubringen und diesem einen gelben (sandfarbenen) Anstrich zu geben. An den Kosten wird sich die Kirchengemeinde Mallnow beteiligen.

Frau Schmidt gibt ferner den Termin der Technischen Abnahme des Geh- und Radweges Lebus bekannt: Freitag, 11.07.2008, 11.00 Uhr.

Sie informiert weiter über die Zustimmung zur Baugenehmigung des Landkreises MOL betr. der Lagerhalle (Agrarprodukte Mallnow eG.).

Frau Schmidt erläutert das Bauvorhaben Mannigel zur Errichtung eines Eigenheimes auf dem Firmengelände (Gewerbegebiet Lebus) und die dafür geltenden rechtlichen Vorschriften. Dazu wird das Bauordnungsamt MOL eine Stellungnahme der Stadt Lebus entsprechend dem rechtskräftigen B-Plan erhalten.

Umfeldgestaltung Amtsgebäude: Der hintere Bereich und die Schächte um das Gebäude herum werden im Zuge der Umfeldgestaltung notwendigerweise ebenfalls hergerichtet, Kosten ca. 25.000,00 €. Dies erfordert jedoch nicht die Bereitstellung zusätzlicher finanzieller Mittel.

Problematik Geländer (Schlossberg): Frau Dietrich hat das Bauamt angesprochen und befürchtet das Abrutschen des Hanges. Sie befürchtet, dass das Geländer die Stabilität des Hanges gefährdet. Dazu will sich das Bauamt vor Ort informieren. Frau Dietrich wird über die Maßnahmen des Bauamtes unterrichtet.

Herr Wolf informiert zum Sachstand Bahnübergang Schönfließer Straße (Gespräch mit Herrn Schultheiss, Deutsche Bahn).

Bernd Tillack
Vorsitzender
des Hauptausschusses