

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- Ordnungs- u. Umweltausschusses
öffentlich**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 12.06.2008

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Sitzungsort: im Büro des Bürgermeisters

Anwesend:

Vorsitzender
Herr René Reiher

Mitglieder
Herr Hans-Georg Schniegler
Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter
Herr Alfred Nowak

Sachkundige Einwohner
Herr Klaus Pürschel
Frau Eike Schwarzbach

Gäste
Frau Doris Steinkraus

Amtsverwaltung
Frau Heidemarie Rust

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2008
5. Einwohneranfragen
6. Besprechung zum überarbeitenden Konzept der Sanierung und Instandsetzung Mehrzweckhalle Podelzig
7. Information zum Stand der Vermietung des Ärztehauses Podelzig
8. Information zu den Baumaßnahmen Kita Podelzig
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Genehmigung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.02.2008
11. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit

Einladung ist jedem rechtzeitig zugegangen; Beschlussfähigkeit liegt vor

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

3. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe liegen nicht vor.

4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2008

Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.02.2008 wurde einstimmig genehmigt.

5. Einwohneranfragen

- keine Einwohneranfragen -

6. Besprechung zum überarbeitenden Konzept der Sanierung und Instandsetzung Mehrzweckhalle Podelzig

Herr Reiher:

- Informierte darüber, dass die Gemeindevertreter dem Vorhaben „die Mehrzweckhalle in mehreren Abschnitten zu restaurieren“ zugestimmt haben
- Der Antrag auf Nutzungsänderung der Sporthalle in eine Mehrzweckhalle und der Bauantrag für die Erneuerung der Fenster, des Brandschutzkonzeptes (2. Fluchtweg) liegt dem Amt Lebus bereits zur Weiterreichung an die Bauaufsichtsbehörde Strausberg vor.

Frau Schwarzbach:

- Das Planungsbüro PRO 3 sollte nunmehr aufgefordert werden, mit Hilfe der bereits vorliegenden Grobplanung, der Gemeindevertretung sinnvolle Vorschläge zur Rekonstruktion („sinnvolle Jahresscheiben“) zuzuarbeiten. Ein Abwarten auf die Baugenehmigung sei hierzu nicht notwendig.

Herr Reiher:

- Das Amt sollte in regelmäßigen Abständen bei der Bauaufsichtsbehörde in Strausberg um eine schnellstmögliche Bearbeitung des Nutzungsänderungsantrages und der Baugenehmigung bitten!

7. Information zum Stand der Vermietung des Ärztehauses Podelzig

Herr Reiher:

- Informierte über die beabsichtigte Vermietung der unteren Etage des Ärztehauses ab dem 01.08.2008 an eine Physiotherapie.
- Nach dem derzeitigen Wissensstand ist der Allgem. Mediziner Dr. Thiel nicht bereit, in das Ärztehaus zu ziehen.

8. Information zu den Baumaßnahmen Kita Podelzig

Herr Reiher:

- Informierte über die Möglichkeit der Instandhaltung/Instandsetzung/Modernisierung der Kitabereiche für Kinder von 0 – 3 Jahren, aufgrund aktueller Förderrichtlinien.
- Im Hortraum werden in Kürze die Fenster erneuert (fällt nicht unter die Förderrichtlinien).

9. Sonstiges

Frau Schwarzbach:

- Schlechte Einsicht der Kurve „alte Pumpstation“ im Klessiner Bruch (Klessiner Berg-Schmiedeweg) durch Wildwuchs.
→ Der Bewirtschafter muss unbedingt aufgefordert werden, den Mangel zu beseitigen.
- **Spielplatz in Podelzig!**
Das Nichtvorhandensein eines für alle Kinder des Ortes nutzbaren Spielplatzes wurde bemängelt!
Die GV sollte über eine zukünftige Lösung beraten, dass die Gemeinde auch über einen anschaulichen und nutzbaren Spielplatz verfügt.
Möglichkeiten: (Beispiel)
 1. Neuer Spielplatz evtl. zentral im Grünen Weg
 2. Ausbau des Spielplatzes im Ortsteil Klessin

René Reiher
Vorsitzender
des Bau- Ordnungs- u. Umweltausschusses