

**Niederschrift
über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 11.09.2008

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus Schönfließ

Anwesend:

Vorsitz

Herr Bernd Tillack

Stadtverordnete

Herr Otto Christoph

Frau Monika Fritz

Herr Wolfgang Gerlach

Frau Sylvia Gielisch

ab 20.00 Uhr anwesend

Herr Manfred Hunger

Herr Michael Karcher

Frau Hannelore Prescher

Herr Herbert Radtke

Frau Irina Rogat

Herr Alois Trümper

Herr Urs Walter

Herr Detlef Wolf

Schriftführung

Frau Helga Hensel

Gäste

Frau Heidrun Tretner

Amtsverwaltung

Herr Heiko Friedemann

Frau Marlies Röchow

Frau Marianne Schmidt

Nicht anwesend:

Stadtverordnete

Herr Michael Böhme	entschuldigt
Herr Michael Schreier	entschuldigt
Frau Ines Wollschläger	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Niederschrift
- 4.1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.07.2008
- 4.2. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.07.2008
5. Einwohneranfragen
6. Beratung und Beschlussfassung zur Gestaltung Amtsgarten
7. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 13.09.2007 für das Altenwohnheim am Amtsgarten Lebus (SL/227/2007)
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Niederschrift
- 9.1. Genehmigung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.07.2008
- 9.2. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.07.2008
10. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom B-Plan Gewerbepark Lebus für das Flurstück 316, Flur 9 in der Gemarkung Lebus
11. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
12. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladungen wurden den Stadtverordneten in der vorgegebenen Frist zugestellt.
Die Beschlussfähigkeit ist mit 12 anwesenden Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung gegeben.

2. Feststellung der Tagesordnung

Antrag auf Abänderung der TO durch den SV Herr Wolf wie folgt:
Den TOP 7 im nicht öffentlichen Teil behandeln.

*Abstimmung der SV: 1 Stimme für die Antragstellung
10 Stimmen gegen die Antragstellung
1 Stimmenenthaltung*

Die Abarbeitung der TO erfolgt in unveränderter Form so wie diese den SV zugegangen ist.

3. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe wurden nicht angezeigt.

4. Niederschrift

4.1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.07.2008

Gegen die vorliegende Niederschrift, öffentlicher Teil, vom 17.07.2008 liegen keine Einwände vor.
Sie wird mit 10 Dafür Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

4.2. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.07.2008

Es liegen keine Anzeigen zur Niederschrift vor.

5. Einwohneranfragen

Der Einwohner Herr Weber stellt sich vor und begrüßt die Anwesenden der SVV mit einem Zitat.

Durch Herrn Weber wird erfragt, weshalb der TOP 7 Beschlussfassung noch in dieser Wahlperiode gefasst werden muss. Welche Nachteile hätte die Stadt Lebus dadurch.

Herr Weber schlägt vor, den TOP 7 heute aufzuheben.

Herr Tillack informiert, dass der TOP 6 mit dem TOP 7 bedingt im Zusammenhang steht und aus diesem Grund nicht von der TO genommen werden sollte.

6. Beratung und Beschlussfassung zur Gestaltung Amtsgarten

Durch Frau Schmidt wird die Beschlussvorlage Nr. SL/290/2008 erläutert und begründet.

Durch Herrn Hunger werden Bedenken angezeigt in Bezug auf die heutige Beschlussfassung zu den TOP 6 und 7. Herr Hunger denkt und bringt zum Ausdruck, dass durch die heutige Beschlussfassung der vorgesehene Platz für den Bau eines Altersheimes untersagt werden könnte.

Frau Schmidt erläutert noch mal die Sachlage und das entstandene Problem wie folgt: Es gibt einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Aus diesem resultiert kurzfristig ein Durchführungsvertrag (städtebaulicher Vertrag) der den Investor/Betreiber und die Stadt Lebus untrennbar verknüpft.

Da der Betreiber nicht mehr existiert, würde dieser Vertrag nicht zustande kommen. Das ist nachteilig für weitere Interessenten.

Der Investor hat einen neuen Betreiber angekündigt.

Der Entstehung einer Seniorenresidenz wird mit der Beschlussaufhebung (TOP 7) der Weg erneut geöffnet.

Die Anfrage, was kostet in etwa die Planphase 1 und 2, wird von Frau Schmidt wie folgt beantwortet:

Wenn es zur Beauftragung kommt, wird ein Kostenplan abgefordert.

Weiter verweist Frau Schmidt auf die Formulierung des Beschlussvorschlages mit der dazugehörigen Sachdarstellung und der Anlage (Niederschrift zur Anlaufberatung „Amtsgarten Lebus“ vom 05.08.2008) wo auch die festgelegten Schritte zur weiteren Vorgehensweise nachzulesen sind mit dem Hinweis unter der Beachtung, einer zukünftigen Seniorenresidenz im oberen Parkbereich.

Durch Herrn Tillack wird die Beschlussvorlage verlesen und zur Abstimmung gestellt.

Beschluss Nr. 29-09/2008

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt, den Amtsgarten nach einem fachlich fundierten Konzept über mehrere Jahre zu sanieren und zu gestalten. Dazu ist der vorhandene Grünordnungsplan zu nutzen. Herr Krauter mit seinem Planungsbüro und Herr Aderhold sind für die fachliche Begleitung und die Vorplanung (LP 1 und 2) vertraglich dazu zu binden. Die weiteren Verfahrensschritte sind erneut zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 1

7. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 13.09.2007 für das Altenwohnheim am Amtsgarten Lebus (SL/227/2007)

Herr Hunger fragt zu seinem Verständnis nochmals an, warum eine zwingende Notwendigkeit besteht, den Beschluss vom 13.09.2007 – SL 227/2007 aufzuheben. Welche Vorteile bzw. was für Nachteile entstehen dadurch?

Durch Herrn Radtke und Frau Schmidt erfolgt noch mal eine detaillierte Darstellung, wie es zur Beschlussvorlage von SL 227/2007 und der nun aus der Sachlage heraus entstandenen Beschlussvorlage SL 291/2008 gekommen ist.

In der heute vorliegenden Sachdarstellung zum Beschlussvorschlag Nr. SL 291/2008 ist dargestellt, wie der gesetzlich vorgeschriebene Ablauf solcher Vorhaben zu erfolgen hat.

Im Schlusssatz zur Sachdarstellung wird erklärt, weshalb es nicht zum Planfeststellungsverfahren gekommen ist und somit die Beschlussfassung von 2007- 13.09. (SL 227/2007) aufgehoben werden muss.

Nicht aufgehoben wird, die weitere Möglichkeit eine Seniorenresidenz zu errichten.

Beschluss Nr.: 30-09/2008

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt, den Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 13.09.2007 für das Altenwohnheim am Amtsgarten Lebus (SL/227/2007) aufzuheben, da das Planfeststellungsverfahren nicht im angemessenen Zeitraum durch den Investor beantragt wurde.

Ebenfalls aufzuheben ist der Beschluss 36-07-2007 über die Befürwortung des Baus einer Seniorenresidenz und der damit verbundenen Grundstücksbereitstellungen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 2 Enthaltung: 0

8. Sonstiges

Herr Tillack erinnert an die gemeinsame Arbeit in der zurückliegenden Wahlperiode und bewertet diese als positiv.

Er dankt allen Stadtverordneten, berufenden Bürgern, Einrichtungen der Stadt und den Mitarbeitern der Amtsverwaltung.

Herr Gerlach dankt als Fraktionsvorsitzender auch dem Bürgermeister.

Bernd Tillack
Vorsitz
der Stadtverordnetenversammlung

H. Radtke
Stadtverordneter Lebus