

Niederschrift
über die öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wulkow

Sitzungstermin: Dienstag, den 22.07.2008

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Sitzungsort: im Gemeindezentrum / OT Wulkow

Anwesend:

Vorsitz

Herr Wolfgang Gerlach Ortsbürgermeister

Mitglieder

Herr Peter Gröning

Frau Heidemarie Kascherus

Nicht anwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.03.2008
5. Auswertung der letzten Stadtverordnetenversammlung und Ausschusssitzungen
6. Einwohneranfragen
7. Informationen zum Planungsstand Straßenbaumaßnahmen
8. Informationen zum aktuellen Stand des WAZ Lebus
9. Informationen und Beratung zum Stand der Arbeiten rund um das Gemeindezentrum
10. Informationen zur Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (Innenbereichssatzung), V.: BOA
11. Information und Beratung zum Stand Dorffestvorbereitung, V.: Festkomitee
12. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

13. Genehmigung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.03.2008
14. Beratung zu Wohnungsangelegenheiten
15. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
16. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Prüfung der Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung haben alle fristgerecht erhalten. Da wir keine Beschlüsse fassen, müssen wir auch nicht beschlussfähig sein.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung laut Einladung wurde verlesen. Der Punkt 7, Information und Beratung zu Anliegerpflichten, wird gestrichen. Hier wird unter Sonstiges eine kurze Information gegeben. Punkt 11, Informationen zum Planungsstand Straßenbaumaßnahmen, V.: BOA wird auf Punkt 7 vorgezogen.

3. Feststellung von Ausschließungsgründen

Entfällt, da wir keine Beschlüsse fassen.

4. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.03.2008

Fragen zu den Punkten im TOP 9 des Protokolls:

- Es wird beobachtet, dass Bäume gefällt werden. **Frage:** Sind Ersatzpflanzungen vorgesehen? Die Bäume in Richtung Treplin müssen gepflegt werden, sonst stehen in 10 Jahren dort keine Bäume mehr. → Dafür sollte eine AB-Maßnahme Baumschnitt geplant werden.
- **Antwort** durch Marianne Schmidt: Ersatzpflanzungen bzw. Neuanpflanzungen sind im Herbst vorgesehen. Dazu wird eine ABM-Maßnahme beantragt. Erfolgt keine Bewilligung, muss die Arbeit einer Firma übertragen werden, die Stadt ist hier in der Pflicht. Dann müssen die Aufgaben nach und nach je nach Haushaltslage ausgeführt werden. Aus diesem Grund muss eine Liste erstellt werden, in welcher Reihenfolge die Baumpflegearbeiten durchgeführt werden sollen. Für die kommenden Jahre muss dann eine entsprechende Summe im Haushaltsplan bereitgestellt werden. Bei einer Ortsbegehung wird eine Prioritätenliste erstellt. W. Gerlach und P. Gröning werden mit Frau Jahn diese Liste erstellen.
- Kreisel an Bushaltestelle: Es wurde festgestellt, dass dort 4 Vorfahrt-Schilder stehen, da fühlen sich einige Bürger irritiert. Dieser Sachverhalt muss geprüft werden, V.: BOA-

5. Auswertung der letzten Stadtverordnetenversammlung und Ausschusssitzungen

Letzte SVV:

- Der Nachtragshaushalt wurde beschlossen.
- Der Investitionsplan wurde neu beschlossen, für Wulkow sind das insbesondere

1. Kita-Neubau, ca. 300.000 €
 2. Ausbau Wulkower Dorfstraße in Richtung Treplin, ca. 75.000 €
- Neue Innenbereichssatzung (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) – diese liegt noch bis einschließlich 22.07.2008 im Amt aus.
 - Finanzielle Unterstützung für den Ökospeicherverein e.V. zur Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes in Zusammenarbeit mit der Stadt, ca. 15.000 €.

Sozialausschuss:

- Es wurde eine Empfehlung gegeben, dass das Kita-, Schul- und Hort-Essen von der Stadt bezuschusst oder gesponsert wird. Dieser Sachverhalt wird noch im Finanzausschuss und in der nächsten SVV diskutiert.
- Herr Wolf erklärt die Beweggründe zu diesem Gedanken.

6. Einwohneranfragen

Marianne Schmidt: Für Wulkow wurde die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung überarbeitet. Wie wird der Ortsteil Wilhelmshof in Betracht gezogen? Hier gilt eine Außenbereichssatzung. Diese muss überarbeitet werden, da hier in der Vergangenheit einige bauliche Maßnahmen vollzogen wurden.

Für diesen Teil muss eine Innenbereichssatzung bzw. eine Sondersatzung entwickelt werden. Dieser Sachverhalt muss für die Zukunft in Betracht gezogen werden.

7. Informationen zum Planungsstand Straßenbaumaßnahmen

- Am 28.07.2008 beginnt die Baumaßnahme: Entwässerung der Grünanlage am Kreisel.
- Die Einfahrt in den Park gegenüber der Feuerwehr wird repariert.
- Wulkower Dorfstraße in Richtung Treplin: Es ist ein umfassender Ausbau geplant, d. h. die Anlieger müssen sich mit entsprechenden Straßenausbaubeitragssätzen beteiligen. Hierüber wird rechtzeitig und umfassend informiert. Die Windparkinvestoren wollen sich in Höhe von ca. 10.000 € an den Baukosten beteiligen, hier werden noch Absprachen geführt.

8. Informationen zum aktuellen Stand des WAZ Lebus

Der derzeitige Stand ist genau derselbe wie vor 2 Jahren, keiner weiß im Moment wie und wann es weiter gehen soll. Das Ziel und die Richtung sind nicht bekannt.

Bis Ende 2008 hat der WAZ Fürstenwalde die Geschäftsführung inne, aber übernimmt er auch den WAZ Lebus?

Beim Schuldenmanagementfond des Landes ist ein Antrag auf Entschuldung gestellt.

Die Verantwortlichen halten Informationen zurück.

Fakt ist, wenn der Beitritt zum WAZ Fürstenwalde vollzogen werden soll, muss bis zum 31.10.2008 der Vertrag unterschrieben sein. Die Verhandlungen werden noch geführt, sind aber noch nicht zum Abschluss gebracht.

9. Informationen und Beratung zum Stand der Arbeiten rund um das Gemeindezentrum

- Die letzten Baumassnahmen im Außenbereich werden in Angriff genommen, die Treppe zum Saal und zum Haupteingang.
- Neue Stühle und Tische sind bestellt, sollen am 30. Juli hier ankommen. Die alten Stühle werden eingelagert oder auch an Interessierte übergeben.
- Namensgebung für das Gemeindezentrum „**DGH Alte Schmiede**“
Es wird ein Sponsor gesucht, um ein Namensschild anfertigen zu lassen, welches von außen sichtbar angebracht wird.
- Für den Klubraum soll eine neue Beleuchtung ähnlich wie im Saal angebracht werden.
- Die Neugestaltung der Küchenräume steht noch an.

10. Informationen zur Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (Innenbereichssatzung), V.: BOA

Zur letzten Ortsbeiratssitzung wurde über Änderungswünsche diskutiert und diese wurde in der Satzung eingearbeitet.

Zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wurde die Auslegung dieser Satzung beschlossen. Die Auslegung erfolgt bis einschließlich 23.07.2008 im Amt.

Am 14. August soll die Bestätigung erfolgen, zur SVV soll ein Beschluss gefasst werden, dann ist diese Satzung rechtskräftig.

Der Hinweis zur Einwohneranfrage von Frau Schmidt wird aufgegriffen. Die Außenbereichssatzungen müssen auch überarbeitet werden, dieser Sachverhalt betrifft auch die Stadt Lebus.

11. Information und Beratung zum Stand Dorffestvorbereitung, V.: Festkomitee Frau Kascherus gibt Auskunft:

- Die Vorbereitungen sind in vollem Gange. Die Bürger des Ortes werden durch Hauspostwurfsendungen informiert.
- Am Donnerstag, 21.07.2008, kommen unsere Gäste aus Hessen, dann wird es einen gemütlichen Abend hier im „DGH Alte Schmiede“ geben.
- Am Freitag ist ein Ausflug nach Beeskow OT Krügersdorf in das Germanische Langhaus („Völlerei wie im Mittelalter“) und Besichtigung des Bisonparks geplant. Anmeldungen zur Teilnahme sind noch möglich.
- Am Freitagabend wird eine Oldtimer-Ausstellung vorbereitet. Wer etwas zum Ausstellen hat, kann gern daran teilnehmen.
- Samstag, 23.07.2008, startet unser Dorffest. Für die Tombola werden noch Sponsoren in Form von Sach- oder Geldspenden gesucht. Auch werden noch Helfer für den Wein- oder Kuchenstand gebraucht.
- Von der Stadt bekommen wir einen Zuschuss von 1.500,00 € und weiterhin gibt es noch 250,00 € für die Anmietung eines Zeltes von Bernies Bude.

12. Sonstiges

- Seit dem 18.07.2008 läuft im Ökospeicher das internationale Workcamp mit 15 Jugendlichen aus verschiedenen Ländern. Die Bürger des Ortes wurden um Natural-Spenden gebeten, da sich die Jugendlichen mit einem geringen Obolus selbst verpflegen müssen. Der Bürgermeister Herr Tillack und der Ortsbürgermeister W. Gerlach haben aus ihrem persönlichen Verfügungsfond eine Spende übergeben.
- Die Fahrt nach Österreich mit 25 Personen aus Wulkow und Umgebung war sehr schön. Wir haben dort auch unsere Freunde aus Hessen und neue Bekannte aus Bamberg (Franken) getroffen. Unser Ortsbürgermeister W. Gerlach hat an den Vizebürgermeister von Martinsberg (Niederösterreich) unser Wulkower Wappen überreicht.
- Thema Anliegerpflichten – wurde aus der Tagesordnung rau genommen, weil die entsprechenden Unterlagen vom Amt noch nicht vorliegen. Es geht darum, dass einige Bürger des Ortes scheinbar nicht wissen, wann und wie lange sie mit dem Rasenmäher, der Motorkettensäge und ähnlichem arbeiten dürfen, schlichtweg Einhaltung der Ruhezeiten bzw. Den Vorschriften des Immissionsschutzgesetzes. Auch lässt die Pflege der Gehwege und Straßen vor dem eigenen Grundstück zu wünschen übrig. Vielleicht wird erstmal mit einem persönlichen Gespräch dieses Vergehen angepackt.

Ende öffentlicher Teil: 20.00 Uhr

Wolfgang Gerlach
Vorsitz
des Ortsbeirates Wulkow